

H

O

U

R

TRIBUTE PORTFOLIO

by: 
MARRIOTT



Invest with us

Invierte en el primer ***Tribute Portfolio***
de la cadena Marriott en Medellín,
con rentabilidad neta superior a vivienda.

Ranked: The World's 20 Best Cities In 2022, According To Time Out

3. Medellín, Colombia

Why it's Great: "For those looking for a good time, Medellín in Colombia is the place to visit this year. It tops the charts for its food and drink (97%) and nightlife and partying (90%) scenes, as well as ranking first for community spirit (94%). And there are several design-forward boutique hotels popping up all over the city, showcasing impressive Colombian craftsmanship," says Gleason.

El boom turístico de Medellín: "El milagro paisa" para superar a Cartagena

La capital paisa, la 'ciudad de la eterna primavera', **fue nombrada por los World Travel Awards como el mejor destino emergente** de Sudamérica por encima de ciudades como Cusco (Perú), Gramado (Brasil), Guayaquil (Ecuador) y Montevideo (Uruguay) hace menos de un mes.

A city that has
BUILT *itself*
HOUR *by* **HOUR**

El top 10 de las mejores ciudades es:

Medellín, Colombia, es la tercera de las mejores ciudades de 2022, según Time Out

3. Medellín, Colombia

4. Glasgow, Escocia
5. Ámsterdam, Países Bajos
6. Praga, República Checa
7. Marrakech, Marruecos
8. Berlín, Alemania
9. Montreal, Canadá
10. Copenhague, Dinamarca

TENDENCIAS

LUJO SIMPLE

"Hoy vemos
un regreso al
disfrute de los
*placeres
simples*"

<https://www.forbes.com.mx/forbes-life/las-cinco-tendencias-que-rigen-al-turismo-global/>



Detox digital

"Desconectar de esta digitalización non-stop a través de teléfonos y otros dispositivos para reconectar con la belleza natural"



Sostenibilidad

"Se impone cada vez con más frecuencia el turismo responsable"

Turismo Inclusivo

"Si el Mercado LGBT fuera un país, sería la cuarta economía más fuerte del mundo"



Wellness

"La economía global del wellness crece en un 6.4%, lo que significa que lo hace al doble de velocidad que el crecimiento económico global (3.6% según datos del Fondo Monetario Internacional)"

Las imágenes y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecten la esencia del proyecto y no comprometen la solidez promotoras.

HOUR

by:  MARRIOTT



PROYECTO

Información GENERAL

75 Habitaciones
Aproximadamente

3 Locales
Comerciales

Certificaciones



FOUR *spaces*

APERTURA
PREVISTA

2do
semestre
2024

ESTADO DEL
PROYECTO

En construcción

- Salas de reuniones
- Gimnasio
- Restaurante
- Zona de relajación
- Café
- Restaurante -Bar
- Lobby
- Parqueadero Bicicletas

Localización

PIN TO
YOUR
PLACE

Ingreso al Poblado

Centros comerciales,
centros culturales,
servicios



Provenza

Gastronomía



Zona Residencial

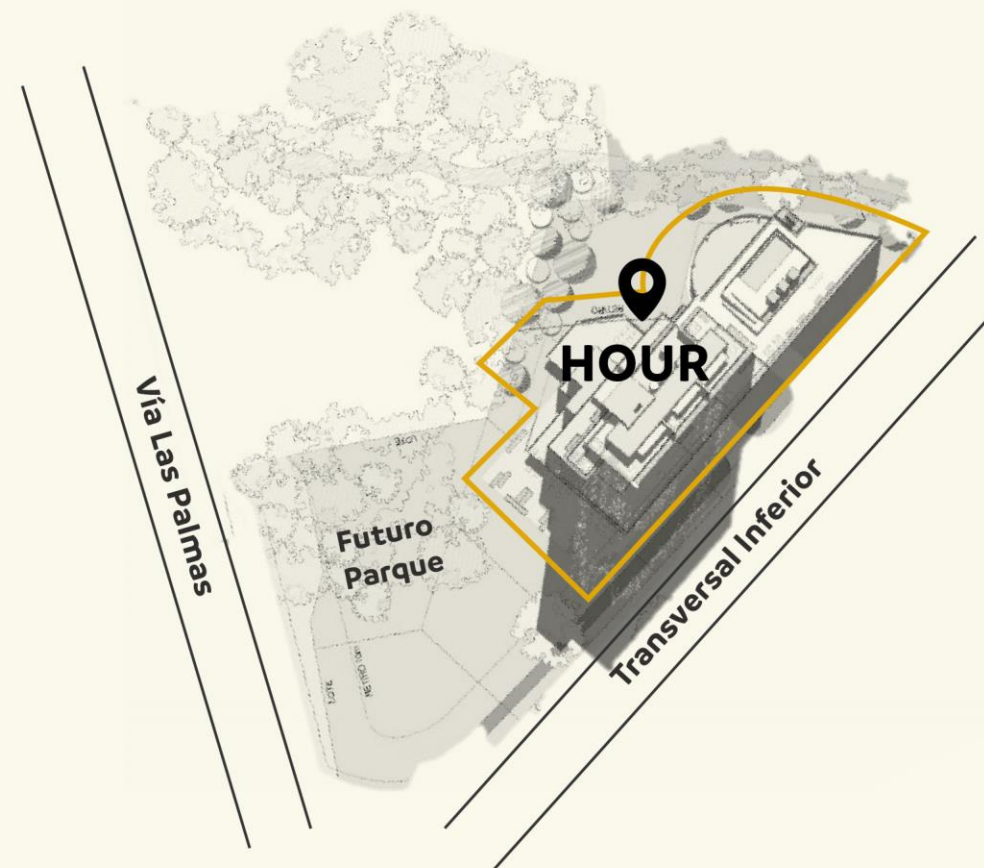
Barrio Las Lomas



NEAR BY

Túnel de Oriente

Conexión aeropuerto
José María Córdova





**En
construcción**

Vivienda

55 apartamentos

Hotel

75 habitaciones

Comercio

3 locales



invest
with us.

Inversión
desde

Mil ochenta millones

1.080m

El 2%
del activo

Costo total
del activo

Cincuenta y cuatro mil millones

54.000m

MODELO

financiero

Proyección de rentabilidad para inversión de \$1.080 millones de pesos.

ESCENARIO	RATIO	AÑO 1 (2025)	AÑO 5 (2029)	AÑO 10 (2034)
OPTIMISTA	Cash On Cash	11,5%	18,7%	26,8%
	ROI	19,5%	26,7%	34,8%
	Occupation	65,0%	85,0%	85,0%
	Avg. Room Rate	\$ 150	\$ 189	\$ 253
	IRR			21,1%
BASE	Cash On Cash	9,6%	15,7%	21,1%
	ROI	17,6%	23,7%	29,1%
	Occupation	65,0%	80,0%	80,0%
	Avg. Room Rate	\$ 130	\$ 164	\$ 220
	IRR			18,6%
MODERADO	Cash On Cash	7,7%	11,8%	15,8%
	ROI	15,7%	19,8%	23,8%
	Occupation	65,0%	75,0%	75,0%
	Avg. Room Rate	\$ 110	\$ 139	\$ 186
	IRR			16,2%



Las imágenes y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecten la esencia del proyecto y no comprometen la sociedad promotora.





Las imágenes y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afectan la esencia del proyecto y no comprometen la sociedad promotora. Solo algunas de las habitaciones incluyen bañera.



Las imágenes y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecten la esencia del proyecto y no comprometen la sociedad promotora. Solo algunas de las habitaciones incluyen bañera.



Las imágenes y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecten la esencia del proyecto y no comprometen la sociedad promotora. No todas las habitaciones incluyen bañera.

GRUPO *profesional*

ARCONSA®

Estructuración, Diseño y Gerencia

oxoHotel
OPERADOR HOTELERO

Operador



Estructuración Comercial



Residencia Nutibara



Hotel Intercontinental



Hotel Las Lomas



Tejicondor



Teatro Lido



SENA
El Pedregal



Mercado plaza
de florez



Compañía
Colombiana Tabaco



Edificio Fabricato



Compañía
Suramericana



Colanta planta caribe



Banco de Colombia



Banco del comercio

ARCONSA®

*Más de
77 años
trayectoria*

Proyectos

Industriales - Servicio - Vivienda



7.500+
propiedades

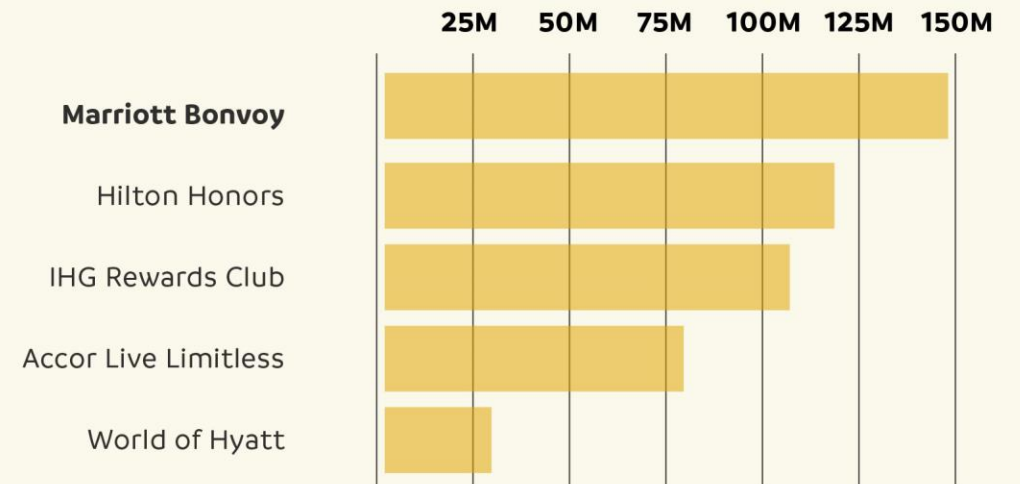
130+
países y
territorios

*More Choice,
More Value,
More Access*

72%

de las reservas de nuestras hoteles
proviene de canales directos de
Marriott, reduciendo las comisiones
a terceros.

Mayor número de membresías a nivel mundial





+ de \$130.000 millones de pesos
en ventas anuales

+ de 700 colaboradores
en hoteles

+ de 60 personas
equipo colaborativo

69% ocupación promedio

Promedio consolidado entre todos los hoteles

\$380.000 tarifa promedio

Promedio consolidado entre todos los hoteles

NUESTRAS MARCAS			
LUXURY		CURIO COLLECTION by Hilton™	GRANDSIRENIS SAN ANDRÉS SAN ANDRÉS - COLOMBIA ★★★★★
UPPER UPSCALE	SANTA CATALINA HOTEL	SOPHIA HOTEL	THE ARTISAN D.C. HOTEL AUTOGRAPH COLLECTION HOTELS
UPSCALE	AC HOTELS MARRIOTT	Residence INN. BY MARRIOTT	ERMITA HOTEL
MIDSCALE	Holiday Inn Express Fairfield BY WYNDHAM	TRYP BY WYNDHAM POWERED BY THE CITY	COURTYARD™ BY MARRIOTT Bogota Airport MIA HOTEL CHOCÓ Waya HOTEL
BUDGET	RAMADA encore BY WYNDHAM ibis HOTELS		
	LIMITED SERVICE	SELECT SERVICE	FULL SERVICE ALL INCLUSIVE

El Tesoro



Coliv



Jardines Llanogrande



Wake



Jo & Joe Medellín



Click Clack Hotel



El Cielo Hotel



WELCOME TO A TIMELESS
place to stay

H

O

U

R

A:
TRIBUTE
PORTFOLIO

By:

MARRIOTT